

江苏百生安全防护装备有限公司管理人 招募物业安保机构的公告

苏州市吴中区人民法院于 2021 年 8 月 5 日根据淮矿现代物流有限责任公司的申请裁定受理江苏百生安全防护装备有限公司（下称“百生公司”）破产清算一案，并于 2021 年 8 月 10 日指定江苏久顺律师事务所为江苏百生安全防护装备有限公司管理人（下称“管理人”）。

为顺利推进本案进程，管理人依据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定，对百生公司的厂房进行了接管，现出于破产管理工作需要，决定聘请一家物业安保机构对百生公司的厂房进行日常管理，现特向社会公开选聘物业安保机构，并就该事项公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：江苏百生安全防护装备有限公司厂房物业安保服务
2. 项目地点：苏州市吴中区东太湖路 5678 号

二、物业安保机构基本要求

1. 物业安保机构应当是依法设立，并专业从事物业安保服务的公司，具备承接物业安保服务经验。
2. 拥有专业的物业安保团队，确保派驻的物业安保人员应当具备 2 年以上物业安保服务经验。
3. 发现问题及时与管理人沟通，并且能就管理人提出的物业管理问题及时、有效地做出回复，积极配合管理人开展工作。
4. 与百生公司不存在利害关系或其他可能影响正常工作的关系。

三、申报提交的材料

1. 投标人公司简介，包括公司营业执照、资质证书、负责人证明文件、拟派遣物业安保人员名单及其健康证明、投标公司承接物业安保服务的经验证明等；
2. 工作方案，明确工作计划及时间安排；
3. 收费标准，包括收费依据、初步报价、收费是否可以协商以及折扣率等；
4. 承诺书，内容包括：投标人认可本公告内容、与百生公司不存在利益冲突等应当回避事由、提交竞标文件合法有效、能够勤勉尽职并在聘期内认真负责

完成物业安保工作。

四、物业安保服务范围及内容

1. 服务范围：百生公司总占地面积约 300000 平方米，厂房及办公面积达 18000 平方米。主体厂房已对外出租，现有若干租户在此开展生产经营。物业安保范围主要是百生公司的所有厂房以及办公大楼。

2. 服务内容：（1）负责百生公司位于吴中区东太湖路 5678 号主体厂区的门卫安保工作；

（2）负责厂区内各个厂房及办公大楼的日夜巡逻、检查工作；

（3）对厂房、设备以及办公大楼开展“四防”工作，主要是防火、防盗；

（4）负责厂房及办公场所的日常维护；

五、相关费用提示

1. 参与本次投标而支出的相关费用由物业安保机构自行承担；

2. 本次物业安保服务过程中所产生的人员报酬及其他相关费用均由物业安保机构自行承担；

3. 本次服务费用的支付事宜以委托合同约定为准。

六、其他事项

1. 本次招聘物业安保机构依据相关法律法规的要求，管理人将依法履行职责，接受吴中区人民法院和债权人的监督与建议。

2. 选定的物业管理机构的工作进展，待签订委托合同后，以管理人的通知为准，本次聘请的相关事宜以委托合同约定为准。

3. 本次招聘公告的最终解释权归江苏百生安全防护装备有限公司管理人。

七、报名时间及方式

如有意承接本次物业安保服务的机构，请将申报材料电子档发至管理人邮箱 18251181250@163.com，并确保在 2021 年 10 月 20 日 11:00 前管理人可以收到该报名材料。同时请将书面材料邮寄至苏州市吴中区东吴北路 66 号凤凰广场 15 楼，江苏久顺律师事务所（江苏百生安全防护装备有限公司管理人），联系人周律师，联系电话：18251181250。

江苏百生安全防护装备有限公司管理人



二零二一年十月十八日