

苏州国泰沥青工程有限公司管理人 招募物业安保机构的公告

苏州市吴中区人民法院根据高新区东渚芬斯美钢管租赁站的申请于2021年1月5日裁定受理苏州国泰沥青工程有限公司（下称“国泰公司”）破产清算一案，并于2021年1月14日指定江苏久顺律师事务所为苏州国泰沥青工程有限公司管理人（下称“管理人”）。

为顺利推进本案进程，管理人特依据《中华人民共和国企业破产法》的相关规定，决定聘请一家物业安保机构对国泰公司的厂房进行日常管理并配合管理人完成清租工作。现管理人就国泰公司向社会公开选聘物业安保机构事宜公告如下：

一、项目概况

1. 项目名称：苏州国泰沥青工程有限公司厂房物业安保服务
2. 项目地点：苏州市吴中区九盛路288号

二、物业安保机构基本要求

1. 物业安保机构应当是依法设立，并专业从事物业安保服务的公司，具备承接物业安保服务经验。

2. 拥有专业的物业安保团队，确保派驻的物业安保人员应当具备2年以上物业安保服务经验。

3. 发现问题及时与管理人沟通，并且能就管理人提出的物业管理问题及时、有效地做出回复，积极配合管理人开展相关工作。

4. 与国泰公司不存在利害关系或其他可能影响正常工作的关系。

三、申报提交的材料

1. 投标人公司简介，包括公司营业执照、资质证书、负责人证明文件、拟派遣物业安保人员名单及其健康证明、投标公司承接物业安保服务的经验证明等；

2. 工作方案，明确人员安排，时间安排及工作内容；

3. 收费标准，包括收费依据初步报价、收费是否可以协商以及折扣率等；

4. 承诺书，内容包括：投标人认可本公告内容、与国泰公司不存在利益冲突等应当回避事由、提交竞标文件合法有效能够勤勉尽职并在聘期内认真负责完成物业安保工作。

四、物业安保服务范围及内容

1. 服务范围: 国泰公司位于苏州市吴中区九盛路 288 号(占地面积约 39195.8 m², 有证及无证房屋建筑面积共计 13453.51 m²) 的不动产, 现上述不动产上有若干租户在此开展生产经营。

2. 服务内容:

- (1) 负责国泰公司上述不动产内的物业安保工作;
- (2) 负责国泰公司不动产内各个厂房及办公大楼的日夜巡逻、检查工作;
- (3) 负责国泰公司不动产内的“防火, 防盗, 防破坏, 防灾害事故”四防工作;
- (4) 负责国泰公司厂房、办公场所、设施设备的日常维修维护;
- (5) 负责按月向国泰公司的租户收取水电费;
- (6) 配合管理人开展清租工作以及其他管理人的要求工作。

五、相关费用提示

1. 参与本次投标而支出的相关费用由物业安保机构自行承担;
2. 本次物业安保服务过程中所产生的人员报酬及其他相关费用均由物业安保机构自行承担;
3. 本次服务费用的支付事宜以委托合同约定为准。

六、其他事项

1. 本次招聘物业安保机构依据相关法律法规的要求, 管理人将依法履行职责, 接受苏州市中区人民法院和债权人的监督与建议。
2. 本次聘请物业安保机构的相关事宜以实际签署的委托合同约定为准。
3. 本次招聘公告的最终解释权归苏州国泰沥青工程有限公司管理人。

七、报名时间及方式

如有意承接本次物业安保服务的机构, 请将申报材料电子档发至管理人邮箱 18251181250@163com, 并确保在 2021 年 11 月 30 日 11:00 前管理人可以收到该报名材料。同时请将书面材料邮寄至苏州市吴中区东吴北路 66 号凤凰广场 15 楼, 江苏久顺律师事务所(苏州国泰沥青工程有限公司管理人), 联系人周律师, 联系电话:18251181250。

苏州国泰沥青工程有限公司管理人

2021 年 11 月 25 日

